



ER 100%			
1	9m / 5m	695 m <sup>2</sup>	1 / 3
		2778 m <sup>2</sup>	

LT 100%			
2	-	- m <sup>2</sup>	-
		301 m <sup>2</sup>	

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUSE-LIIGUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1		

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIONI NUMBER

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÕOND 10 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVI KATTEGA TEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- REAALSERVITUUT JÄRVEÄÄRE TEE 1a KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV AED
- PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- PÕÖSAS / VÕSA

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
  - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SIDEKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - KESKPINGE MAAKAABEL
  - DRENAAZITORUSTIK
  - MAAKÜTTE TORUSTIK
  - ALAJAAM
- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- REOVEE KANALISATSIOONITRASS
  - SIDEKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
  - ELEKTRIVÕRGU JAOTUSKILP
  - KANALISATSIOONI KAEV
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- PUMPLA
  - PUURKAEV
  - VEETRASS
  - HALJASTUS

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:

POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Isevolne reovee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
TVV	Tuletõrje veevõtu

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID:

ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 11.11.2025, töö nr M010321/1 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
- Järveääre tee 1a haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 02.09.2025, töö nr 623/2025;
- planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
- planeeringulahenduses krundidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Punger
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK		Töö nr 428
JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		DP
		M 1:500
		17.02.2026
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN		AS-05